

Số: 2929/TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 14 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 58/2017/KDTM-ST ngày 19/09/2017 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2017 và số 1036/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 046 BDS/2019/CT.ĐA ngày 23/4/2019 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ thẩm định giá Đông Á

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/2019-HĐBĐGTS-THA ngày 14/8/2019 và số của Công ty đấu giá Hợp Danh Fansipan Việt Nam và Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 30/2019/TBBĐG-FSA ngày 14/8/2019 của Công ty đấu giá Hợp Danh Fansipan Việt Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1011, tờ bản đồ số 35, diện tích: 182,3 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC686406, số vào sổ cấp GCN CH00563 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 22/10/2010 cho ông Đoàn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Hồng Phước.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

3. Người có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành Án Dân Sự Huyện Củ Chi Tp. Hồ Chí Minh, địa chỉ số: Khu phố 7, Thị trấn Củ Chi, Huyện Củ Chi, TP Hồ Chí Minh.

4. Đặc điểm tài sản: theo bảng liệt kê mô tả chi tiết tài sản đấu giá hoặc liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Củ Chi thành phố Hồ Chí Minh.

Fansipan Việt Nam, 29 đường số 3, KDC Cityland, Phường 7, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

**** Ghi chú**

Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để được xem xét công nhận, công trình xây dựng trên đất chưa làm thủ tục hoàn công, nếu có phần xây dựng bắt buộc phải tháo dỡ thì người mua trúng đấu giá phải làm thủ tục hoàn công và phải chấp hành theo quy định của pháp luật và chịu toàn bộ các chi phí, thuế liên quan

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia cuộc đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS TP HCM;
- UBND xã Nhuận Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Huyền Trang

Số: 2928/TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 14 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 58/2017/KDTM-ST ngày 19/09/2017 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2017 và số 1036/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 045 BDS/2019/CT.ĐA ngày 23/4/2019 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ thẩm định giá Đông Á

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/2019-HĐBĐGTS- THA ngày 14/8/2019 và số của Công ty đấu giá Hợp Danh Fansipan Việt Nam và Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 29/2019/TBBĐG-FSA ngày 14/8/2019 của Công ty đấu giá Hợp Danh Fansipan Việt Nam .

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1010, tờ bản đồ số 35, diện tích: 442.8 m² tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC686405, số vào sổ cấp GCN CH00562 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 22/10/2010 cho ông Đoàn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Hồng Phước.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

3. Người có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành Án Dân Sự Huyện Củ Chi Tp. Hồ Chí Minh, địa chỉ số: Khu phố 7, Thị trấn Củ Chi, Huyện Củ Chi, TP Hồ Chí Minh.

4. Đặc điểm tài sản: theo bảng liệt kê mô tả chi tiết tài sản đấu giá hoặc liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Củ Chi thành phố Hồ Chí Minh.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Củ Chi thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu Giá Hợp Danh Fansipan Việt Nam, 29 đường số 3, KDC Cityland, Phường 7, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

**** Ghi chú**

Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để được xem xét công nhận, công trình xây dựng trên đất chưa làm thủ tục hoàn công, nếu có phần xây dựng bắt buộc phải tháo dỡ thì người mua trúng đấu giá phải làm thủ tục hoàn công và phải chấp hành theo quy định của pháp luật và chịu toàn bộ các chi phí, thuế liên quan

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia cuộc đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS TP HCM;
- UBND xã Nhuận Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Huyền Trang